

# le Conseil de la Cité

Compte - rendu • février 2019 • N° 134

Le conseil municipal s'est réuni le 24 janvier 2019, salle d'honneur de l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Pascal Barois, Maire. Nous vous présentons ci-après le contenu des délibérations qui ont été votées par l'assemblée. Quant au compte-rendu intégral des débats, il peut être consulté en mairie, sur simple demande.

**Étaient présents :** M. BAROIS, **Maire** • Mme DUBOIS, M. LELONG, Mmes MARGEZ, MERLIN, M. WESTRELIN, Mme PHILIPPE, M. KOLAKOWSKI, Mme DUQUENNE, M. DASSONVAL, **Adjoints** • MM. ANDRIES, PAQUET, Mmes FAES, FONTAINE, M. DANIEL, Mmes DELANOY, ROSIAUX, M. CARLIER, Mme GOUILLARD, M. LEGRAS, Mmes MARLIERE, COEUGNIET, MM. LEBLANC, FLAJOLLET, DESFACHELLES, Mme DELWAULLE, Mme CREMAUX, **Conseillers Municipaux.**

**Étaient excusés et représentés :** Mme DECAESTEKER à Mme ROSIAUX, M. LAVERSIN à M. LELONG, M. MAYEUR à Mme COEUGNIET.

**Étaient excusés :** M. PESTKA, M. EVRARD

**Était absent :** M. BAETENS.

## Démocratie mode d'emploi

Toutes les propositions qui ont fait l'objet de délibération au Conseil Municipal ont été préalablement présentées et débattues dans les commissions respectives. Les différents groupes au Conseil Municipal ont des représentants dans chaque commission. Ces représentants ont la possibilité de faire des remarques, des suggestions et des propositions. Cette façon de procéder permet aux uns et aux autres d'exercer normalement leur mandat d'élu... en toute démocratie.

Le compte-rendu du conseil municipal du 22 novembre a été approuvé à l'unanimité.

## *Délibérations budgétaires agglomération*

---

### **01) Modification statutaire de la CABBALR – compétence facultative « gestion des eaux pluviales urbaines »**

Monsieur le Maire informe l'Assemblée que depuis le 1er janvier 2017, la CABBALR exerce l'ensemble des compétences obligatoires, optionnelles et facultatives dont disposaient précédemment les établissements publics fusionnés.

Par délibération du 27 septembre 2017, le Conseil communautaire a décidé d'étendre à l'ensemble du territoire de la Communauté d'agglomération, la compétence optionnelle « Assainissement ».

L'article 3 de la loi n° 2018-702 du 3 août 2018 relative à « la mise en œuvre du transfert des compétences eau et assainissement aux communautés de communes » vient modifier l'article L.5216-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) relatif aux compétences des communautés d'agglomération.

En effet, la gestion des eaux pluviales urbaines devient une compétence distincte de la compétence « Assainissement » et deviendra une compétence obligatoire au 1<sup>er</sup> janvier 2020. La compétence « Assainissement » se comprend donc désormais comme désignant le seul assainissement des eaux usées et a pour libellé « Assainissement des eaux usées, dans les conditions prévues à l'article L. 2224-8 » du CGCT.

Afin de pouvoir continuer à exercer, dans les mêmes conditions qu'actuellement, la compétence « gestion des eaux pluviales urbaines » jusqu'au 31 décembre 2019, une circulaire du Préfet du Pas-de-Calais du 20 septembre dernier, invite donc les communautés d'agglomération concernées, à modifier leurs statuts pour la faire apparaître expressément, au titre des compétences facultatives.

Par délibération du 14 novembre 2018, le Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération a donc engagé une modification de ses statuts en vue d'exercer la compétence facultative « Gestion des eaux pluviales urbaines, au sens de l'article L. 2226-1 » du CGCT.

Conformément à l'article L.5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, il invite donc le Conseil municipal à se prononcer sur la modification statutaire des compétences de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane

Les membres du Conseil Municipal décident d'approuver, en concordance avec la délibération de son Conseil communautaire en date du 14 novembre 2018, la modification statutaire des compétences de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

**→ Voté à l'unanimité**

### **02) Adhésion de la commune de Lillers aux services mutualisés suivants : Instructions des autorisations des sols, Point Information Jeunesse et Centre Ados Intercommunal - Prestations de voirie (éclairage public - fauchage des accotements)**

Le Conseil Communautaire réuni le mercredi 12 décembre 2018 a présenté les délibérations qui permettent à la Communauté d'agglomération de continuer à exercer les compétences que les

### Délibérations budgétaires Agglomération • Adhésion services mutualisés (suite)

communautés de communes exerçaient en direction des communes qui les composaient.

Ces compétences vont être restituées aux communes pour qui elles étaient exercées, dont LILLERS, et seront créés au sein de la Communauté d'agglomération, des services mutualisés qui s'exerceront pour les communes qui auront adhéré au service.

Le coût de ces compétences sera restitué aux communes concernées sous forme d'attribution de compensation, ce qui permettra aux communes de payer, pour la même somme, l'adhésion au service.

Dans ces conditions M. Le Maire propose au Conseil Municipal l'adhésion de la commune aux services mutualisés suivants, auparavant rendus par la Communauté de Communes Artois Lys :

- Instructions des autorisations des sols
- Point Information Jeunesse et Centre Ados Intercommunal
- Prestations de voirie (éclairage public – fauchage des accotements).

→ **Voté à l'unanimité**

## **03) Contrat de ville demande de subvention dans le cadre des crédits spécifiques de la DDCS**

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 a posé les principes de la réforme de la politique de la ville ; le centre-ville de Lillers, dénommé « quartier centre » est concerné par cette réforme et fait à cet effet l'objet d'une attention particulière des services de l'Etat.

L'un des trois piliers du contrat de ville est la Cohésion Sociale touchant principalement les secteurs : lien social, éducation, santé, citoyenneté et accès au droit, prévention de la délinquance et sécurité, culture, sports et loisirs.

Les actions et projets qui s'inscrivent dans le cadre du contrat doivent bénéficier aux habitants résidents dans le quartier prioritaire visant notamment à améliorer le cadre de vie pour une meilleure appropriation des habitants de leur quartier, les sensibiliser à la culture pour tous, un domaine trop souvent éloigné de leur quotidien.

Ainsi, un des enjeux de ce projet est de favoriser la mobilisation des habitants, en créant des espaces permettant l'implication, la participation et la coopération des acteurs concernés et en créant des espaces de coproduction. Pour ce faire, la participation et l'initiative des habitants sont intégrées aux actions et projets dès le démarrage de ceux-ci.

La ville de Lillers souhaite déposer un dossier concernant la discipline culturelle autour des arts urbains le Street Art qui se déroulera sur toute l'année 2019.

Ce projet prend plusieurs dimensions :

- Une dimension participative impliquant les habitants sur la consultation du projet de réalisation d'une fresque notamment et sur leur participation à sa réflexion et sa réalisation (choix du lieu, du thème...)
- Une dimension mobilisatrice par la recherche de nouveaux publics visant à mettre en place de nouveaux ateliers autour des arts urbains (sports de glisse skate, roller, bike) et par la consolidation d'ateliers existants comme la danse qui devient un rendez-vous hebdomadaire et le graff sur les temps de vacances scolaires
- Une dimension événementielle impliquant les habitants acteurs de ce projet qui participeront à l'événementiel autour du street art au printemps 2019.

Délibérations budgétaires Agglomération • DDCS, demande de subvention (suite)

- Une dimension transversale en y associant à la fois les structures communales telles que le service culturel, la Médiathèque, le centre social et institutionnelles comme l'Éducation Nationale
- Une dimension intergénérationnelle en y mêlant les publics de tous âges notamment sur des ateliers familiaux.

Ce projet sera développé autour d'actions d'animations pédagogiques et culturelles :

- expositions autour des cultures urbaines
- ateliers de sensibilisation et d'initiation de danse, graff dans des espaces publics repérés pour toucher de nouveaux publics
- cours hebdomadaire de danse
- des rencontres avec des street artistes lors de performances
- La programmation d'un, voire deux spectacles professionnels suivis d'un temps d'échanges avec le public
- Une résidence artistique pour la réalisation d'une fresque sur un mur d'un bâtiment communal en y associant du public repéré au sein du quartier prioritaire
- la participation des usagers à l'événementiel avec l'intervention de l'axe sport (bike, skate et roller)

Dans ces modalités de mise en œuvre, ce projet répondra au cadre d'intervention en faveur des quartiers de la politique de la ville.

L'ensemble de ces actions qui se dérouleront de février à décembre 2019 s'élève à 27 209 €, actions pour lesquelles il est proposé de solliciter un soutien financier des fonds de la politique de la ville, dans le cadre de la DDCS.

Suivant les critères repris ci-dessus, Monsieur le Maire demande au conseil municipal :

- D'adhérer à ce projet culturel
- De l'autoriser à solliciter les subventions au taux maximum, afférentes à ces actions
- D'inscrire à la section fonctionnement, la partie restant à la charge de la ville, déduction faite des subventions.

→ **Voté à l'unanimité**

## **04) Contrat de ville - Appel à projets 2019 - Pilier développement urbain durable**

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que dans un souci d'harmonisation de la mise en œuvre de la politique de la ville sur le territoire de la CABBALR, une fusion des orientations générales des contrats de ville initiaux (Artois Comm et Artois-Lys) a été réalisée en s'appuyant sur :

- une évaluation à mi-parcours du contrat.
- l'évolution des domaines d'intervention de la Communauté d'Agglomération.
- les moyens et priorités d'action des partenaires signataires.

A cet effet, un document cadre, approuvé le 19 septembre 2018 par le conseil communautaire, fixe les orientations générales et intègre dix priorités d'intervention pour la période 2019-2020.

Dans le cadre de la priorité 5.3 de l'Appel à Projets 2019 : « Définir le cadre d'une politique intercommunale de Gestion Urbaine de Proximité, de cadre de vie et soutenir les initiatives y concourant », Monsieur le Maire propose la mise en œuvre d'un programme d'actions intitulé

**Délibérations budgétaires Agglomération • Appel à projets 2019 (suite)**

« Portrait nature : pour une gestion responsable du cadre de vie ».

Dans la continuité des initiatives partenariales engagées avec le conservatoire d'espaces naturels du Nord et du Pas-de-Calais, Solillers, le Conseil Citoyen et les écoles du QPV, la programmation 2019 vise à répondre à plusieurs objectifs :

- informer les habitants du quartier sur ce qu'est la gestion différenciée,
- identifier les espaces de nature, les caractériser en termes d'usage, de cadre de vie et de qualités écologiques,
- créer une dynamique de quartier autour d'un projet fédérateur en soutenant les initiatives citoyennes liées à une nouvelle gestion des espaces de nature communaux.

Le projet se déroulerait sous la forme de circuits d'observations collectives et d'ateliers pédagogiques autour de la gestion différenciée, d'Avril à Décembre 2019.

Vu l'appel à projets 2019 du contrat de ville de la CABBALR, et considérant les principaux enjeux de la gestion différenciée :

- un enjeu social et sociétal, traduit par l'opportunité, grâce à la mise en place de modes de gestion adaptés, d'utiliser les espaces naturels du territoire communal comme supports et vitrines de sensibilisation et d'éducation à l'environnement pour les habitants.
- un enjeu économique, traduit par le changement des pratiques culturelles (interventions plus ciblées et moins fréquentes).
- un enjeu environnemental, traduit par la remise en question d'une gestion horticole intensive.

Considérant que l'opération peut bénéficier d'un accompagnement de l'Etat et de la Région Hauts de France, grâce à la mobilisation des crédits spécifiques de la politique de la ville,

Considérant le plan de financement prévisionnel de l'opération :

DEPENSES			RECETTES		
Désignation	Montant	%	Désignation	Montant	%
Prestations de services	14 000	56	Etat-CGET	5 000	20
Publicité, publication	9 000	36	Région Hauts de France	5 000	20
Achats matières et fournitures	2 000	8	Commune de Lillers	6 500	26
			Agence de l'Eau	7 500	30
			Groupe TEREOS	1 000	4
<b>TOTAL</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>	<b>TOTAL</b>	<b>25 000</b>	<b>100</b>

Vu l'avis favorable des commissions « Urbanisme, Commerce Artisanat, Développement Local » et « Budgets, Culture, Administration Générale », réunies en date des 10 et 14 janvier 2019.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal :

- d'acter la mise en œuvre du programme d'actions « Portrait nature : pour une gestion responsable du cadre de vie » dans le cadre de la programmation 2019 du contrat de ville de la

Délibérations budgétaires Agglomération • Appel à projets 2019 (suite)

Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane.

- de s'engager à cofinancer le projet décrit ci-dessus à hauteur de 6 500,00 €, soit 26% du montant des dépenses subventionnables, estimées à 25 000 €.
- de l'autoriser à inscrire les crédits correspondants en section de fonctionnement du Budget Primitif 2019.
- de l'autoriser à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

→ **Voté à l'unanimité**

## **05) Contrat de ville – Appel à projets 2019 – Médiathèque Municipale - « Enfants, parents, professionnels, tous lecteurs ! »**

Dans le cadre de l'appel à projets 2019 – contrat ville, Monsieur le Maire propose la mise en œuvre d'un projet intitulé : « Enfants, parents, professionnels, tous lecteurs ! ».

Des lectures à destination des publics de la petite enfance et des familles sont mises en place. Il est souhaitable de les renforcer par l'implication de nos professionnels et de parents formés. Le but étant de lutter contre l'illettrisme en développant et pérennisant ces actions, dans et hors les murs, autour du livre et de la lecture.

Ce projet a plusieurs objectifs :

- Rendre les parents acteurs de la médiation culturelle
- Impliquer le citoyen dans la vie de la collectivité
- Faciliter la relation parents-enfants
- Sensibiliser les familles au livre et à la lecture
- Améliorer l'image de soi
- Pérenniser les actions de lecture dans et hors les murs

Ce projet sera développé pour 2019 autour des axes suivants :

• **Poursuite des actions à destination de la petite enfance et des familles :**

- . Lectures à la PMI (lors des consultations, 1 fois par mois sauf grandes vacances).
- . Goûter lecture en médiathèque (8 par an).
- . Lectures de rue (6 par an).
- . Bébés lecteurs (en médiathèque chaque mardi matin sauf vacances scolaires).
- . Heure du conte (chaque mercredi après-midi sauf vacances scolaires).

• **Ouverture, à l'ensemble des publics, des activités « Pour rire et s'éveiller » proposées dans le cadre du Plan Réussite Educative** en médiathèque chaque mercredi matin. Travail en collaboration des équipes PRE et médiathèque pour la programmation, la préparation et la tenue des ateliers.

• **Mise en place de nouvelles actions hors les murs :**

- . Lectures à la crèche familiale (1x par mois)
- . Lectures en école maternelle (1x par mois)

• **Formation à la connaissance de l'album et à la lecture d'albums des parents volontaires et des professionnels de la petite enfance, du centre social, du PRE et de la médiathèque :**

- > Actions de formation : initiation à la découverte de l'album, lire un album à un enfant ou à un groupe d'enfants.
- > Accompagnement en situation de lecture à un enfant ou à un groupe d'enfants. Cet

Délibérations budgétaires Agglomération • Appel à projets 2019 (suite)

accompagnement est souhaité pour les actions suivantes :

- 1 - Lectures à la PMI : à ce jour seule la lectrice de l'association « Lis avec moi » intervient. Il est souhaitable que sa présence soit maintenue en 2019 pour assurer la formation d'un agent de la médiathèque sur cette action. L'accompagnement en situation de lecture permet d'assurer le lien et de pérenniser l'action dans le temps. (10 séances)
  - 2 - Lectures en école maternelle : accompagnement des parents lecteurs volontaires et d'un agent de la médiathèque pour formation sur des temps de lecture parents/enfants au sein de l'école maternelle Perrault par une lectrice de l'association « Lis avec moi ». (10 séances)
  - 3 - Goûter lecture et Lectures de rue : accompagnement des parents lecteurs volontaires, d'un agent de la médiathèque et /ou d'un agent du centre social par une lectrice de l'association « Lis avec moi ».
- **Invitation des artistes en résidence du Contrat Local d'Education Artistique** de l'Agglomération à participer, enrichir nos actions auprès des publics.
  - **Développement les collections à destination de la petite enfance** (albums, livres en tissus, livres cartonnés, comptines et jeux de doigts)
  - **Création d'un fonds de jeux adaptés d'albums de littérature jeunesse** afin de diversifier et faciliter l'accès au livre dans nos diverses actions auprès des publics.
  - **Equipped de nos lecteurs hors les murs** (valise customisée, valise à roulettes, coussins, tapis, accessoires d'animation)
  - Proposer aux publics et acteurs de ces différents temps de lecture un temps fort autour du livre. **Programmation d'un spectacle professionnel autour du livre et de la lecture** à destination de la petite enfance et des familles en médiathèque.

L'ensemble des actions s'élève à 10.200 €, actions pour lesquelles il est proposé de solliciter un soutien financier des fonds de la politique de la ville.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal :

- D'acter la mise en œuvre de ce projet,
- De l'autoriser à solliciter les subventions au taux maximum,
- D'inscrire à la section de fonctionnement la partie restant à la charge de la ville soit 5.100 €.

→ **Voté à l'unanimité**

## 06) Contrat Ville – Appel à projets 2019. « Préparation à la première rentrée en maternelle »

Dans le cadre de l'appel à projets 2019 - contrat ville, Monsieur le Maire propose la mise en œuvre d'un projet intitulé : « La préparation à la première rentrée en maternelle ».

Ce projet a pour but de favoriser une scolarisation réussie dès le plus jeune âge pour les familles résidant dans le Quartier Politique Ville de Lillers avec plusieurs axes :

- Démontrer l'importance de l'école maternelle
- Favoriser la confiance et la compréhension entre parents et enseignants
- Comprendre le rôle de l'équipe pédagogique
- Travailler la séparation enfants/parents (gestion des cris, des pleurs par la mise en place de rituels)

Délibérations budgétaires Agglomération • Appel à projets 2019 (suite)

- Développer la socialisation

Ce projet sera développé autour d'actions d'animations pédagogiques :

- Intervention d'une compagnie théâtrale auprès des parents et des enfants
- Mise en place de plusieurs ateliers avec des intervenants extérieurs (lecture, activités manuelles, activités sensorielles, activité sur le rituel du matin, activités sur l'importance du sommeil).

L'ensemble des actions s'élève à 6000 €, actions pour lesquelles il est proposé de solliciter un soutien financier des fonds de la politique de la Ville.

Monsieur le Maire propose au conseil Municipal :

- D'acter la mise en œuvre de ce projet
- De l'autoriser à solliciter les subventions au taux maximum
- D'inscrire à la section de fonctionnement, la partie restant à la charge de la Ville soit 1200€.

→ **Voté à l'unanimité**

## 07) Avis de la commune de Lillers sur l'arrêt de projet du Programme Local de l'Habitat

La présente délibération concerne l'examen de l'arrêt de projet du PLH de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane.

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que le PLH est le document cadre de la politique locale de l'habitat. Il définit, pour une durée de six ans, les objectifs et les principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logement et à assurer, entre les communes et les quartiers d'une même commune, une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logement.

Sur la base d'une analyse territoriale en huit secteurs géographiques, la phase d'étude et de réflexion sur les différentes thématiques de ce document stratégique a débouché sur un certain nombre de grandes tendances :

- une croissance démographique irrégulière, portée par un solde naturel positif et un solde migratoire négatif.
- une évolution de la composition des ménages, source de nouveaux besoins en logements.
- une attractivité de la construction en diminution continue.
- la présence d'une population présentant des fragilités socio-économiques (taux de chômage et niveaux de revenus).
- un enjeu important de réhabilitation et d'adaptation du parc de logements pour répondre aux besoins de la population, notamment à destination des personnes âgées.
- un parc ancien déqualifié.
- une difficulté pour les jeunes à accéder à un logement autonome, malgré une offre conséquente.

Le projet de PLH unique, couvrant les 100 communes de l'agglomération sur la période 2019-2025 a été approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 12 décembre 2018.

La future politique de l'habitat sera donc structurée autour de 4 grandes orientations déclinées en 13 actions :

- 1/ Le développement d'une offre de logements fixant un objectif de construction neuve de 1070 logements par an sur le territoire intercommunal, soit 31/an pour Lillers en tant que polarité



Délibérations budgétaires Agglomération • Avis sur arrêt projet PLH (suite)

identifiée au SCOT. Les actions traiteront également ici du bâti ancien ou vacant, de la rénovation énergétique et des stratégies foncières favorisant l'exploitation des dents creuses.

- 2/ La diversification de l'offre de logements afin de répondre aux mutations démographiques et socio-économiques, c'est-à-dire le développement d'une offre accessible aux ménages en accession à la propriété mais également en locatif social et privé. Il s'agira ici d'affecter une part de l'offre neuve à des logements de petites typologies et de développer une offre adaptée au vieillissement de la population.
- 3/ La facilitation des parcours résidentiels des ménages fragilisés afin de leur permettre de se loger dans des conditions décentes, de lutter contre les situations de mal logement dans le parc privé et de veiller aux équilibres de peuplement dans le parc social. Cette troisième orientation traitera également de l'accueil des gens du voyage, notamment par la recherche de solutions pour les ménages sédentarisés.
- 4/ L'identification de la communauté d'agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane comme chef de file de la politique de l'habitat, des politiques d'attribution de logement social et d'accompagnement des communes dans les projets et dispositifs engagés sur le territoire.

Le projet de nouveau PLH, tel que résumé ci-dessus, doit désormais être soumis pour avis aux assemblées des différentes communes membres, conformément à l'article R.302-9 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Vu le projet de PLH unique, arrêté par le conseil communautaire de la CABBALR,  
Vu les articles R.302-9 du Code de la Construction et de l'Habitation,  
Vu l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal :

- d'émettre, pour la commune de Lillers, un avis favorable sur l'arrêt de projet du PLH de la communauté d'agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane, composé d'un diagnostic détaillé du fonctionnement du marché local du logement et des conditions d'habitat dans le territoire, d'un document d'orientations définissant les principes et objectifs du PLH, ainsi que d'un programme d'actions s'attachant à décliner les modalités opérationnelles permettant d'atteindre les objectifs fixés.
- de noter avec intérêt la nécessité d'assurer la traduction du PLH dans les documents d'urbanisme réglementaires et d'impulser le lancement de la procédure PLUi ou PLUi-H.
- de soutenir la mise en œuvre des actions du PLH et en particulier la volonté exprimée dans l'arrêt de projet :
  - \* de contribuer au retour d'une attractivité territoriale par la production d'une offre de logements neufs, dynamiques et de qualité.
  - \* de conforter la politique menée en matière d'amélioration de l'habitat privé dégradé, de lutte contre l'indignité et d'accompagnement des propriétaires dans la remise sur le marché des logements vacants.
  - \* de mobiliser les partenaires financeurs autour de l'enjeu du vieillissement sur le territoire.
- de veiller à ce que les objectifs de production neuve, affichés au sein du PLH pour la commune de Lillers, soient atteints. Bien que restant ambitieux dans un contexte de déficit d'attractivité, ces objectifs sont cohérents au regard du potentiel foncier de la commune et des projets en cours.
- de veiller à ce que les objectifs de production de l'offre locative sociale permettent de maintenir

Délibérations budgétaires Agglomération • Avis sur arrêt projet PLH (suite)

- le taux existant, proche de 20% parmi les résidences principales, dans un souci de rééquilibrage entre les communes de l'agglomération.
- de contribuer à l'optimisation des attributions de LLS face au constat d'une mobilité chaotique au sein du parc social et d'une rotation rapide au sein du parc privé.

→ **Voté à l'unanimité**

## **08) Approbation du rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges transférées de la communauté d'agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane.**

La Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) a été créée au sein de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane par la délibération 2017/CC021 du Conseil Communautaire du 21 janvier 2017 conformément au IV de l'article 1609 nonies C du Code Général des impôts stipulant notamment que chaque Conseil municipal dispose d'au moins un représentant. Son rôle est d'évaluer le montant des transferts de charges entre les communes et la communauté suite au transfert d'un équipement ou d'une compétence.

La CLECT réunie le 30 novembre 2018 a évalué le montant des charges relatives aux conservatoires de Béthune et Bruay-la-Buissière transférés à l'Agglomération à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2017 et de l'équipement aquatique de Lillers transféré à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2018. Le rapport doit être soumis à l'approbation des Conseils Municipaux dans les conditions prévues au premier alinéa du II de l'article L.5211-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) à savoir à la majorité qualifiée. La majorité qualifiée est réputée acquise lorsque les 2/3 des conseils municipaux représentent 50% de la population ou lorsque 50% des conseils municipaux représentent 2/3 de la population se sont prononcés favorablement.

→ **Voté à l'unanimité**

## *Délibérations budgétaires Ville*

### **01) Dépenses d'investissement – Détermination des crédits ouverts avant le vote du budget 2019 dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent (budget principal) – Loi du 5 janvier 1988**

L'article 5 du titre III de la loi n° 88-613 du 5 janvier 1988 d'amélioration et de décentralisation qui complète le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 7 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982, permet au Maire, jusqu'à l'élaboration du budget, et sur autorisation du Conseil Municipal, d'engager, de liquider et de mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent hors remboursement de la dette.

Les crédits ouverts à la section d'investissement en 2018 se sont élevés à 4 344 481.41 €, le solde d'exécution à 1 158 678.53 €, le crédit de la dette à 930 500 € et les opérations d'ordre à 336 000 € ; le quart d'investissement est ainsi fixé à 1 919 302.88 € : 4 = 479 825.72 €.

Compte tenu des ces dispositions, il y a lieu d'autoriser Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissements avant le vote du budget primitif 2019 pour un montant de 233 150,00 € et de le répartir de la façon suivante :

Article 165 : 500 €

Article 2051 : 6 750 €

Article 21318 : 20 000 €

Article 2135 : 5 700 €

Article 2151 : 121 000 €

Article 21568 : 61 000 €

Article 2181 : 10 000 €

Article 2188 : 8 200 €.

**→ Voté à l'unanimité**

### **02) Dépenses d'investissement - Détermination des crédits ouverts avant le vote du budget 2019 dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent – Budget annexe eau potable - Loi du 5 janvier 1988**

L'article 5 du titre III de la loi n° 88-613 du 5 janvier 1988 d'amélioration et de décentralisation qui complète le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 7 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982, permet au Maire, jusqu'à l'élaboration du budget, et sur autorisation du conseil municipal, d'engager, de liquider et de mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent hors remboursement de la dette.

Les crédits ouverts à la section d'investissement en 2018 se sont élevés à 235 246,39 € et les opérations d'ordre à 3 100 € ; le quart d'investissement est ainsi fixé à 232 146,39 € : 4 = 58 036,60 €.

Compte tenu de ces dispositions, il y a lieu d'autoriser Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissements avant le vote du budget primitif 2019 pour un montant de 35 000 € à l'article 2181.

**→ Voté à l'unanimité**

Délibérations budgétaires Ville • (suite)

### 03) DETR : Mise aux normes de l'école maternelle Charles Perrault – Changement des fenêtres

Avec une superficie de 2.690 hectares et une population de 10.300 habitants, la commune de Lillers peut être qualifiée de ville à la campagne.

Cette configuration du territoire communal génère un certain nombre d'obligations en termes d'équipements et de contraintes en fonctionnement.

L'une des particularités de la commune est de compter 9 écoles publiques, 4 en centre-ville, 5 réparties dans 3 hameaux.

L'école Charles Perrault est un établissement scolaire, situé au cœur du Quartier Prioritaire à la Politique de la ville, accueillant des élèves de maternelle.

Depuis 2017, cette école fait l'objet de travaux conséquents, dont le changement complet de la couverture, l'implantation et l'aménagement d'un nouveau bâtiment suite à une ouverture de classe favorisant l'accueil d'enfants, dont des enfants de 2 ans, dans le respect des orientations relatives à la politique de la ville.

Au cœur du centre-ville, cette école est incluse dans le périmètre spécifique des « monuments historiques ».

Dans la continuité des interventions réalisées afin de favoriser les conditions d'accueil des enfants, il est prévu le remplacement des ouvrants actuels, en bois et en simple vitrage, par des ouvrants double vitrage afin de renforcer la qualité thermique de ce bâtiment qui accueille 125 enfants, répartis dans 6 classes »

La DETR est une subvention d'État pour les opérations d'investissements définie par le Code Général de Collectivités Territoriales (articles L2334-32 à L2334-39).

Monsieur le Maire indique à l'assemblée délibérante que le projet « Mise aux normes de l'école maternelle Charles Perrault – Changement des fenêtres » peut faire l'objet d'une demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux 2019, priorité 1 de la liste d'opérations subventionnables déterminée par la commission départementale des élus du 26 novembre 2018 au taux de 25% des dépenses réalisées.

Il est demandé au conseil municipal :

- d'émettre un avis favorable pour le projet de dépôt d'un dossier de demande de subvention au titre de la DETR et d'arrêter le plan de financement relatif.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

DEPENSES HT	RECETTES	
<b>Travaux</b>	<b>Financements</b>	
Mise au norme École C. Perrault 24.855,50 €	Participation État DETR (25%)	6.213,87 €
	Participation Collectivité (75%)	18.641,63 €
<b>TOTAL HT 24.855,50 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>24.855,50 €</b>

→ **Voté à l'unanimité**

Délibérations budgétaires Ville •(suite)

## 04) DETR : Pose d'une Bâche défense incendie École « les Sources », Rue des Écoles

Le service public de Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI) est un service public juridiquement distinct du Service D'Incendie et de Secours (SDIS) et du service public d'eau potable (art. 77 de la loi n°2011-525 du 17 mai 2011 de simplification et d'amélioration de la qualité du droit, codifié aux articles L.2225-1 à L.2225-3 du CGCT).

Le service public de DECI est placé sous la responsabilité du maire (pouvoir de police) vise à assurer « en fonction des besoins résultant des risques à prendre en compte, l'alimentation en eau des moyens des services d'incendie et de secours par l'intermédiaire de points d'eau identifiés à cette fin ».

Ainsi, les communes sont « compétentes ... pour la création, l'aménagement et la gestion des points d'eau nécessaires à l'alimentation en eau des moyens des services d'incendie et de secours » et qui « peuvent également intervenir en amont de ces points d'eau pour garantir leur approvisionnement ».

Toutes les dépenses relatives à l'exercice de la compétence DECI (fourniture, pose, entretien, le renouvellement des équipements et ouvrages destinés à fournir l'eau nécessaire à la lutte contre l'incendie) relèvent des dépenses obligatoires de la commune (art. L.2321-2 et L.2225-3 du CGCT).

Ainsi, dans le cadre de ces obligations, la commune de Lillers doit procéder à la mise en place d'un système de défense contre l'incendie sis rue des écoles.

En l'absence de réseau adapté, la création d'une réserve incendie par la mise en place d'une bâche souple de 60 m<sup>3</sup> s'avère obligatoire.

La DETR est une subvention d'État pour les opérations d'investissements définie par le code général de collectivités territoriales (articles L2334-32 à L2334-39).

Monsieur le Maire indique à l'assemblée délibérante que le projet « Pose d'une Bâche défense incendie à l'école les sources, rue des écoles » peut faire l'objet d'une demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux 2019, priorité 1 de la liste d'opérations subventionnables déterminée par la commission départementale des élus du 26 novembre 2018 au taux de 25% des dépenses réalisées.

Il est demandé au conseil municipal :

- d'émettre un avis favorable pour le projet de dépôt d'un dossier de demande de subvention au titre de la DETR et d'arrêter le plan de financement relatif.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet.

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES HT		RECETTES	
<b>Travaux</b>		<b>Financements</b>	
Création réserve incendie 60 m <sup>3</sup>	22.882,50 €	Participation État DETR (25%)	5.720,62 €
		Participation Collectivité (75%)	17.161,88 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>22.882,50 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>22.882,50 €</b>

→ **Voté à l'unanimité**

Délibérations budgétaires Ville •(suite)

## **05) Constitution d'un groupement de commandes pour la conclusion des contrats d'exploitation des installations de chauffage des bâtiments de la Ville de Lillers et du Centre Communal d'Action Sociale de Lillers**

Monsieur le Maire fait part à l'assemblée de la nécessité pour la ville de Lillers et du CCAS de renouveler les contrats d'exploitation des installations de chauffage des bâtiments de la Ville de Lillers et du CCAS de Lillers.

Cette démarche étant commune, il est possible de constituer un groupement de commandes conformément aux dispositions de l'article 28 de l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics, afin d'assurer la coordination et le regroupement des achats publics de plusieurs acheteurs en vue d'obtenir une économie d'échelle et la mutualisation des procédures de passation de marchés.

Dans ces conditions, Monsieur le Maire propose à l'assemblée :

- de l'autoriser à signer la convention constitutive du groupement de commandes, associant la ville de Lillers et le CCAS de Lillers, concernant cette opération, reprenant les modalités de fonctionnement du groupement,
- de désigner la Ville de Lillers coordonnateur de commandes non mandataire.

**→ Voté à l'unanimité**

## **06) Service Enfance Jeunesse, Lillers - Renouvellement de la convention pour le développement des séjours enfants**

Monsieur le Maire expose et propose à l'Assemblée le renouvellement, avec la CAF, de la convention pour le développement des séjours enfants.

La convention qui a été signée pour 4 ans (2013-2017) est arrivée à échéance le 31/12/2017 ; Le renouvellement d'une année jusqu'au 31/12/2018 également.

La prolongation jusqu'au 31/12/2019 nécessite un renouvellement de cette convention.

Au travers de la mission « Améliorer la vie quotidienne des familles et favoriser l'épanouissement des enfants » figure la volonté de la CAF de poursuivre la structuration d'une offre diversifiée en direction de l'Enfance et de la Jeunesse.

Sa finalité est de poursuivre un accompagnement financier auprès de la commune qui prend en charge l'organisation de « séjours enfants ».

La commune s'engage dans la démarche du projet à :

- Élaborer un diagnostic
- Inscrire le projet « séjours enfants » dans le cadre de la Politique Educative Territoriale
- Pratiquer une évaluation en impliquant les organisateurs, les enfants et les familles
- Prendre en compte les résultats du diagnostic et des évaluations pour l'amélioration des « séjours enfants ».

Elle s'engage dans la qualité des séjours, à favoriser la mixité sociale, l'accessibilité à toutes les familles en pratiquant des tarifs adaptés, à appliquer une dégressivité tarifaire pour les fratries, à faciliter les modalités de paiements pour les familles les plus défavorisées et encourager le renouvellement du public en favorisant les premiers départs.

Délibérations budgétaires Ville • **Enfance, jeunesse, renouvellement convention (suite)**

La commune s'engage à mettre en place des séjours pour les tranches d'âges entre 6 et 17 ans révolus (6 ans révolus au début du séjour et moins de 18 ans à la fin du séjour). Elle pourra faire appel à un prestataire de service pour l'organisation des séjours, avec lequel elle signera une convention type.

L'accord contractuel repose sur la base de 6 places en « séjours enfants » (exclusion faite des places existantes 34).

La Ville de Lillers et la CAF s'engagent à veiller au respect de la convention pour le développement des séjours enfants.

La durée du renouvellement est fixée à un an (du 1er Janvier au 31 Décembre 2019).

Monsieur le Maire sollicite l'autorisation du Conseil Municipal :

- De renouveler la convention pour le développement des séjours avec la CAF par la signature d'un avenant
- De signer les conventions d'objectifs et de financement liées à cet avenant
- D'engager les actions présentées ci-dessus.
- D'engager les dépenses inhérentes à ces actions.

→ **Voté à l'unanimité**

## **07) SIA HABITAT - Allongement d'emprunts - Demande de garantie - Lillers, rue Pailleux, 14 logements PLUS, contrat n°1288290 - Lillers, rue Pailleux, 2 logements PLAI, contrat n°1025884**

Le conseil, Vu les articles L. 2252-1 et L.2252-2 du Code général des collectivités territoriales, Vu l'article 2298 du code civil,

**Délibère :**

Article 1 : Le Garant réitère sa garantie pour le remboursement de chaque Ligne du Prêt Réaménagée, initialement contracté par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies à l'article 2 et référencées à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées ».

La garantie est accordée pour chaque Ligne du Prêt Réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'Annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre du prêt réaménagé.

Article 2 : Les nouvelles caractéristiques financières de la Ligne du Prêt Réaménagée sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt réaménagées » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Concernant la Ligne du Prêt Réaménagée à taux révisables indexée(s) sur le taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué à ladite(auxdites) Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée référencée à l'Annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Délibérations budgétaires Ville • **SIA HABITAT, allongement d'emprunts (suite)**

A titre indicatif, le taux du Livret A au 29/06/2018 est de 0.75% :

Article 3 : La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, le Garant s'engage à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : Le conseil s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.

**→ Voté à l'unanimité**

## **08) Prise en charge d'un sinistre au titre de la responsabilité civile de la commune**

Le 27 septembre 2018, à l'occasion du débroussaillage d'une parcelle de la commune rue du pont de fer, un caillou a été projeté sur le véhicule en stationnement de Monsieur et Madame Dubus brisant la vitre arrière gauche de sa voiture. Un constat amiable a été rédigé et l'assurance de la Ville actionnée.

Le montant du sinistre se chiffre à 215,06 € et le contrat d'assurance en responsabilité civile de la commune couvrant ce genre d'évènement comporte une franchise de 200 €.

Aussi, notre assurance a procédé au règlement de la somme de 15,06 € auprès de la MAAF, l'assureur de Monsieur et Madame Dubus.

Le règlement de la franchise est, quant à lui, à effectuer directement auprès du cabinet d'assurance.

Monsieur le Maire propose de dédommager le cabinet d'assurance MAAF, assureur de Monsieur et Madame Dubus, à hauteur de 200 €.

**→ Voté à l'unanimité**



# *Délibérations générales*

## **01) Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que la Commission Consultative du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage, qui s'est tenue le 23 octobre 2018, a validé le nouveau projet de Schéma Départemental, pour la période 2019 – 2024.

Monsieur le Maire précise que les modifications apportées par la Commission Consultative du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage s'inscrivent dans la continuité du schéma adopté en 2012 tout en intégrant les dispositions légales ou réglementaires en vigueur. Ce nouveau schéma prend en compte la volonté de sédentarisation d'une partie de la communauté des gens du voyage, en intégrant la notion d'habitat adapté ou de

Sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Béthune Bruay Artois Lys Romane, le nouveau schéma prévoit :

A.A.P.	8 aires	236 places
A.G.P.	1 aire	200 places
T.F.L. / H.A.	1 site	20 places

Sur le territoire de l'agglomération, 16 communes accueillent ou sont susceptibles d'accueillir de tels équipements. Des travaux importants sont programmés sur les Aires d'Accueil Permanentes, en 2019 pour l'aire de Nœux-les-Mines, en 2020 pour l'aire de Lillers.

Selon les contraintes foncières, la réalisation d'une Aire d'Accueil Permanente de 35 places pourra prendre la forme de 2 A.A.P. de 20 et 15 places.

Concernant le projet d'aire d'accueil de grand passage, deux terrains ont été identifiés. Ces terrains font actuellement l'objet d'études afin de définir celui le plus à même d'accueillir cet équipement.

Une étude relative à la localisation du projet de lotissement d'habitat adapté, qui offre un véritable logement et un parcours d'inclusion sociale, est en cours.

Ce projet est plus particulièrement envisagé sur les villes de Béthune ou de Bruay-La-Buissière, voire sur l'aire d'Haillicourt – Houdain, aujourd'hui fermée suite aux dégradations subies.

Dans le département, il n'existe pas de Terrain Familial Locatif au sens du code de l'urbanisme.

Monsieur le Maire sollicite l'avis du Conseil Municipal sur le projet de Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage, pour la période 2019 – 2024.

**→ Le conseil municipal a émis un avis favorable au projet du schéma présenté**

## **02) Médiathèque Municipale - Diffusion de la bibliothèque numérique départementale - Convention de partenariat entre le département du Pas-de-Calais et la commune**

Le département du Pas-de-Calais souhaite favoriser et accompagner le développement des usages numériques dans les bibliothèques municipales.

Une bibliothèque numérique départementale met à disposition des usagers des bibliothèques municipales une offre numérique constituée de ressources diversifiées depuis janvier 2017. Cette offre donne accès à un ensemble de médias : livre numérique, presse, vidéo à la demande,

Délibérations générales • **Médiathèque, Bibliothèque numérique Départementale (suite)**

streaming musical, et programmes d'auto-formation.

Le département du Pas-de-Calais s'engage à fournir gratuitement les ressources numériques, accompagne la commune de Lillers dans la mise en place de ce service, en particulier en assurant l'interface avec les prestataires et élabore avec les communes partenaires l'outil d'évaluation.

Déployée progressivement dans les 60 bibliothèques partenaires, la bibliothèque numérique départementale compte à ce jour près de 7.000 utilisateurs, touche en moyenne 14 % des usagers des bibliothèques, et reçoit 7.200 visites mensuelles. L'objectif à terme est d'offrir ces services à l'ensemble des bibliothèques du département.

Cette nouvelle convention a pour objet de fixer les objectifs et les termes du partenariat entre le département du Pas-de-Calais et la commune de Lillers pour la diffusion de la bibliothèque numérique départementale du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2022.

Monsieur le Maire demande au Conseil municipal d'adhérer à ce projet culturel de Bibliothèque numérique et de l'autoriser à signer la convention de partenariat.

**→ Voté à l'unanimité**

### **03) Désignation des délégués du Conseil Municipal auprès du Comité Technique**

Par délibérations en date du 31 mai 2018 et du 5 juin 2018 pour le CCAS, le Conseil Municipal et le Conseil d'Administration se sont prononcés favorablement à la création d'un Comité Technique commun entre la Ville de Lillers et le CCAS de Lillers

Il convient, maintenant, de désigner les représentants du Conseil Municipal qui y siégeront.

Monsieur le Maire propose la répartition suivante :

- 1 titulaire CCAS
- 1 suppléant CCAS
- 2 titulaires Ville
- 2 suppléants Ville

**→ Voté à l'unanimité**